ПРОТОКОЛ №

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

проводимого в форме очно-заочного голосования

г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г.

Место проведения: г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Очный этап собрания состоялся **«**\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г. в \_\_ ч. \_\_ мин в(во) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(*указать место)* по адресу: г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Заочный этап собрания состоялся в период с «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 201\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 201\_ г. с \_\_\_\_ ч. \_\_ мин. до \_\_ ч. \_\_ мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников«\_\_» \_\_\_\_\_\_ 201\_г. в \_\_ ч. \_\_ мин.

Дата и место подведения итогов голосования (соответствует дате протокола) «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 201\_ г., г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (для юридического лица: полное наименование и основной государственный регистрационный номер (далее – ОГРН) юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами; для физических лиц указывается полностью фамилия, имя, отчество (при наличии), номер помещения, собственником которого является физическое лицо, и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).*

Присутствовали на собрании собственники помещений согласно приложению 1.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (для физических лиц – фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника помещения в многоквартирном доме и (или) его представителя (в случае участия в общем собрании), указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер помещения в многоквартирном доме, собственником которого является физическое лицо, и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение, количество голосов, которыми владеет соответствующее лицо, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения в многоквартирном доме (в случае участия в общем собрании), подпись указанных лиц; для юридических лиц – полное наименование и ОГРН юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами, фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя юридического лица, указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица, цель участия данного лица в собрании и его подпись).*

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет \_\_\_\_\_\_\_кв.м, общее количество собственников помещений в многоквартирном доме\_\_\_\_\_\_\_\_.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих на праве собственности гражданам и юридическим лицам, участвующим в общем собрании, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м, что составляет\_\_\_\_\_\_\_\_ % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола общего собрания собственников и решений собственников помещений в многоквартирном доме: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве 3 человек.

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(приводится перечень иных вопросов, внесенных в повестку дня)

4. Определение места хранения протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений.

По вопросу № 1 Размещение рекламно-информационной вывески на фасаде дома

Слушали: Ф.И.О.(при наличии) о выборе председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(*Ф.И.О.(при наличии), кв.№* \_\_), секретарем общего собрания\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*Ф.И.О.(при наличии), кв №\_\_\_\_).*

Голосовали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЗА» | голосов | ……% от принявших участие в голосовании |
| «ПРОТИВ» | голосов | % от принявших участие в голосовании |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | голосов | % от принявших участие в голосовании |

Решили: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(*Ф.И.О.(при наличии)*), секретарем общего собрания собственников помещений *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О.(при наличии)).*

По вопросу № 2 Размер оплаты за установку рекламно-информационной вывески на фасаде дома.

Слушали: Ф.И.О. о выборе счетной комиссии в количестве 3 человек.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе 3 человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.(при наличии));

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О. (при наличии));

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О. (при наличии)).

Голосовали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЗА» | голосов | ……% от принявших участие в голосовании |
| «ПРОТИВ» | голосов | % от принявших участие в голосовании |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | голосов | % от принявших участие в голосовании |

Решили: Утвердить счетную комиссию в предложенном составе.

По вопросу № 3 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Слушали: Ф.И.О.(при наличии)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Предложено: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Голосовали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЗА» | голосов | ……% от принявших участие в голосовании |
| «ПРОТИВ» | голосов | % от принявших участие в голосовании |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | голосов | % от принявших участие в голосовании |

Решили: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

По вопросу № 4 Определение места хранения протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений.

Слушали: Ф.И.О.(при наличии) об определении места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Предложено: Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(указать место).*

Голосовали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЗА» | голосов | ……% от принявших участие в голосовании |
| «ПРОТИВ» | голосов | % от принявших участие в голосовании |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | голосов | % от принявших участие в голосовании |

Решили: определить в качестве места хранения протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указать место).*

Приложение:

1. Список собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на внеочередном общем собрании, на \_\_ л. в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на \_\_л. в 1 экз.

3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_ л. в 1 экз.

4. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_ л. в 1 экз. *(если иной способ уведомления не установлен решением).*

5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_л. в 1 экз.

6. Доверенности (копии) представителей собственников помещений в количестве \_\_\_ шт.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.(при наличии)) \_\_\_\_\_\_

(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О. (при наличии)) \_\_\_\_\_\_

(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О. (при наличии)) \_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (дата)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О. (при наличии)) \_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (дата)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О. (при наличии)) \_\_\_\_\_\_

(подпись) (дата)

Приложение № 1 к протоколу №\_\_ внеочередного общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по

адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проводимого в форме

очно-заочного голосования

Список собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, присутствующих

на внеочередном общем собрании

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № квар-  тиры | Ф.И.О.  (при наличии) | Площадь жилого помещения, принадле-жащего собственнику | Доля | Коли-чество  голосов | Документ, подтвержда-ющий право собственнос-ти (выписка из ЕГРП) | Подпись  для  очного этапа голосова-ния |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Приложение № 2 к протоколу №\_\_ внеочередного

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по

адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проводимого в форме

очно-заочного голосования

Реестр собственников помещений многоквартирного дома №, расположенного по адресу: г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  квар-тиры | Ф.И.О.(при наличии) | Площадь жилого помещения | Доля | Количество голосов | Документ, подтверждающий право собственности  (выписка из ЕГРП) |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Приложение № 3 к протоколу №\_\_ внеочередного

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по

адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проводимого в форме

очно-заочного голосования

**Сообщение**

**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проводимого в форме очно-заочного голосования**

Сообщаем Вам, что по инициативе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается Ф.И.О.(при наличии) собственника(ов) помещений в многоквартирном доме и номера их помещений) – инициаторов общего собрания будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в форме очно-заочного голосования.

Очный этап собрания состоится: дата с час. мин. по час. мин. на придомовой территории по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Заочный этап собрания состоится в период с час. мин.

дата по час. мин. дата.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка решения, приложенного к настоящему сообщению.

Бланк решения необходимо заполнить до «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

В \_\_ ч. «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. заканчивается прием заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчет голосов.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве \_\_\_ человек.

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(приводится перечень иных вопросов, внесенных в повестку дня)

4. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

С информацией по вопросам проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Вы можете ознакомиться у инициатора собрания по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

Инициатор собрания \_\_\_\_\_Ф.И.О. (при наличии)\_\_\_подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата

Приложение № 4 к протоколу №\_\_ внеочередного

общего собрания собственников помещений в

многоквартирном доме, расположенном по

адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проводимого в форме

очно-заочного голосования

Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №\_\_\_ по ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

которое состоится\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_время, \_\_\_\_\_\_\_\_адрес

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № квар-тиры | Ф.И.О.  (при наличии) | Документ, подтверждающий право собственности | Способ направления  сообщений | Дата вручения, ознакомления с сообщением | Подпись |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Приложение № 5 к протоколу №\_\_ внеочередного

общего собрания собственников помещений в

многоквартирном доме, расположенном по

адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проводимого в форме

очно-заочного голосования

РЕШЕНИЕ

собственника помещения в многоквартирном доме, расположенном

по адресу: г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , дом №\_\_\_\_ квартира №\_\_\_

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(*Ф.И.О.* (при наличии)*, № кв.).*

Уважаемый собственник!

Предлагаем Вам принять участие в голосовании по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования.

Ваша доля участия в голосовании определяется площадью помещения, принадлежащего Вам на праве собственности.

Вам необходимо выразить свое мнение, сделав любую отметку: «V» или «X» в соответствующей колонке («ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») согласно своему выбору.

Заполненный бланк решения сдается инициатору собрания до \_\_\_ч. \_\_\_\_ мин. «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки дня общего собрания очно-заочного голосования «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. \_\_\_ч.\_\_\_мин.

Я,

(Ф.И.О.*(при наличии)* голосующего собственника, законный представитель несовершеннолетнего, собственника, признанного недееспособным)

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет \_\_\_кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

По вопросу № 1 Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Должность | Ф.И.О.  (при наличии)  кандидатов | № квартиры | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Председатель |  |  |  |  |  |
| Секретарь |  |  |  |  |  |

По вопросу №2 Утверждение состава счетной комиссии в количестве 3 человек.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Состав счетной комиссии | № квартиры | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 1. |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |

По вопросу № 3 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(у*казывается название вопроса)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

По вопросу № 4 Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *(указать место).* | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

Собственник помещения\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О. (при наличии))\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)

Дата заполнения решения «\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_ года

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование, необходимо передать до \_\_\_\_ч. \_\_\_\_\_мин. «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Все справки по телефону:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_